



ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE PACATUBA
TRABALHO E POPULARIDADE

CÂMARA MUNICIPAL DE PACATUBA-CE
APROVADO 18/08/2022
Raquel Pinto Cavalcante
1º Secretário

PROJETO DE LEI Nº. 01.08.00013/2022, DE 01 DE AGOSTO DE 2022.

CÂMARA MUNICIPAL DE PACATUBA-CE
PROJETO DE LEI PROTOCOLADO
EM: 01/08/2022

CÂMARA MUNICIPAL DE PACATUBA-CE
Antônia Joselice Camilo Martins
Diretora Geral

**DENOMINA OFICIALMENTE AS
RUAS: LIDIANE NOVAIS FERRER
(IN MEMORIAM) E MARIA DO
SOCORRO NOVAIS FERRER –
LOCALIDADE DO BAIRRO SÃO
LUIZ – PACATUBA – CE.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE PACATUBA/CE, faz saber que a Câmara Municipal de Pacatuba, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica denominada oficialmente as Ruas: Lidiane Novais Ferrer (IN MEMORIAM) e Maria do Socorro Novais Ferrer (IN MEMORIAM), no terreno situado à Rua Ferrer de Lima (lado esquerdo, ímpar), no Município e Comarca de Pacatuba – CE, denominado Lote D, medindo 12,50m de frente e fundos por 200,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 2.500,00m² e perímetro de 425,00m, distando 30,28m da Rua Luiz Ferrer de Lima, tendo os seguintes limites e confrontações: Sudeste, frente: com a Rua Antônio Ferrer de Lima, medindo 12,50m; Noroeste, fundos, com o lote de propriedade da Imobiliária Paulista Comércio LTDA, medindo 12,50m; Sudoeste, lado direito, com o lote C também desmembrado, de propriedade da LILY INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, medindo 200,00m; Nordeste, lado esquerdo, com o lote de propriedade da imobiliária Paulista Comércio LTDA, medindo 200,00m. PROPRIETÉRIOS LILY INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº. 43.535.610/0001-00, com sede estabelecida na Avenida Monsenhor Tabosa, nº. 514, Loja A, Centro, em Fortaleza/CE – Registro Anterior: Matrícula 16096 do Cartório Elinalva Henrique 2º Ofício - Pacatuba – CE.

Art. 2º. A presente propositura visa denominar oficialmente as referidas Ruas do Bairro São Luiz – Pacatuba – CE.



**ESTADO DO CEARÁ
CÂMARA MUNICIPAL DE PACATUBA
TRABALHO E POPULARIDADE**

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º . Revogam-se as disposições em contrário.

PAÇO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PACATUBA, ao 01 de agosto de 2022.


**FRANCISCO WAUIRES PEREIRA DA SILVA – PTB
VEREADOR/REQUERENTE**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome: **LIDIANE NOVAIS FERRER**

CPF:
058.327.583-40

MATRÍCULA:
016139 01 55 2018 4 00007 085 0003500 77

SEXO: **feminino** COR: **PARDA** ESTADO CIVIL: **Solteiro(a)** IDADE: **25 Ano(s)**

NATURALIDADE: **Pacatuba CE** DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: **2002010211672 SSPDS-CE** ELEITOR: **Sim**

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA

Maria do Socorro Novais Ferrer e Leonardo Guimarães Ferrer - Rua José Soares de Albuquerque, nº 283, São Bento, Pacatuba-CE, Pacatuba CE

DATA E HORA DE FALECIMENTO:

treze de Janeiro de dois mil e dezoito / 16:00 h DIA: **13** MES: **01** ANO: **2018**

LOCAL DE FALECIMENTO:

Via Pública, Estrada CE 060, KM 17, Parque Aratanha, Pacatuba-CE

CAUSA DA MORTE:

Traumatismo crânio-encefálico, trauma contuso da cabeça

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido):

Cemitério São João Batista, Pacatuba-CE

DECLARANTE:

Leonardo Guimarães Ferrer

NOME E NÚMERO DO DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO:

Francisco Januário Filho, CRM: 9911

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES A ACRESCEER:

registro feito em: 25/01/2018 no livro C-00007, FLS. 085, sob o nº de ordem 3500 - SELO Nº AD203580 - DEIXOU BENS - NÃO DEIXOU TESTAMENTO - NÃO DEIXOU FILHO(S) - Certidão de Nascimento (CARTÓRIO CAMPOS, PACATUBA-CE): Livro A-09, Fls. 230V, Ordem 9159 - GRATUITO NA FORMA DA LEI

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	2002010211672		SSPDS-CE	
PIS / NIS	16355915.25-8	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
Passaporte	NÃO INFORMADO	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX
Cartão Nacional de Saúde	NÃO INFORMADO	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor:	075094380701	057/0228	PACATUBA	CE
CEP Residencial:	NÃO INFORMADO		Grupo Sanguíneo:	NÃO INFORMADO

*As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício: Cartório Alencar Furtado - 1º Ofício
Oficial Registrador: Alexandre Magno Medeiros Alencar
Município: Pacatuba-CE
Endereço: Rua Cel. José Libanio, 100, Centro

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Pacatuba-CE, 25 de Janeiro de 2018.

CARTÓRIO ALENCAR FURTADO
VÁLIDO SOMENTE COM
SELO DE AUTENTICAÇÃO
08
REGISTRO CIVIL

Nº AD 203.580

Josiana Menezes Barbosa
Escritor Autorizada

CARTÓRIO ALENCAR FURTADO
Josiana Menezes Barbosa
Escritor Autorizada

AA 000234111 P
arpenceard

Biografia de Lidiane Novais Ferrer

Lidiane Novais Ferrer, (1992-2018), natural de Pacatuba/CE, filha de Maria do Socorro Novais Ferrer e Leonardo Guimarães Ferrer, solteira, filha obediente, carinhosa e temente a Deus. Teve uma educação pautada na moral, nos bons costumes e respeito ao próximo, além de ser muita querida e amada na sua comunidade, era um exemplo de vida e superação.

Lidiane era formada em Radiologia, praticava diversas atividades esportivas, dentre as mais preferidas estavam o futebol de campo e futsal.

Lidiane Novais Ferrer faleceu aos 25 (vinte anos) anos, no dia 13 de janeiro de 2018, vítima de acidente de trânsito na Rodovia CE-060, KM 17, Parque Aratanha em Pacatuba/CE.

Descrição do Perímetro

Fica denominada e oficializada de Rua Lidiane Novais Ferrer (IN MEMORIAM), a faixa de terra com 12,50m de largura por 200,00m de profundidade com área total de 2.500,00m², objeto da matrícula imobiliária nº 16277 (Lote B) de propriedade do Município de Pacatuba/CE, localizada no bairro São Luís, nesta Cidade, com os seguintes limites e dimensões:

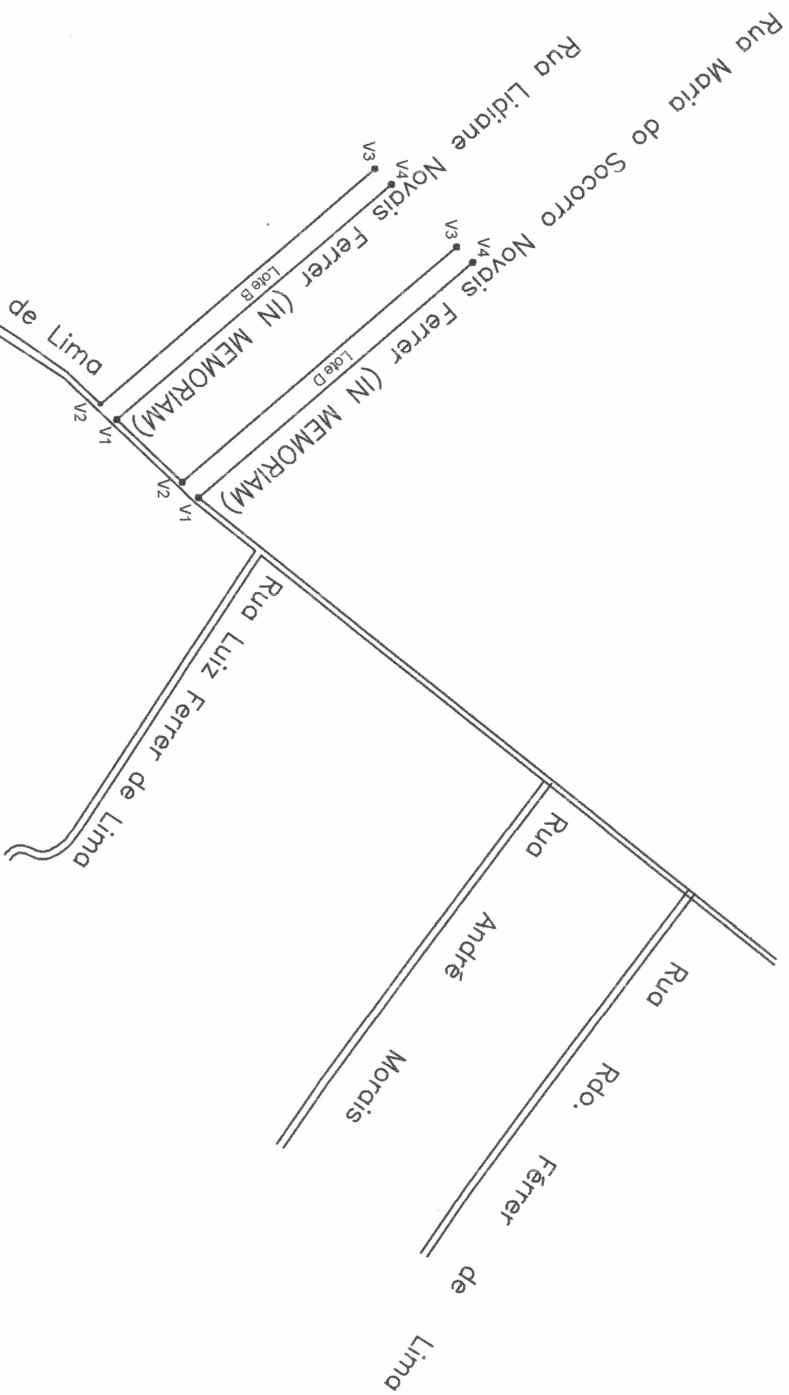
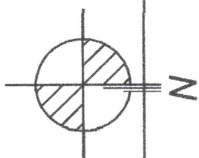
Ao Sudeste: do V1-V2 (X=545359.1853 Y=9560579.7298), por onde mede 12,50m, com a Rua Antonio Ferrer de Lima;

Ao Noroeste: do V3-V4 (X=545219.0190 Y=9560721.5318) , por onde mede 12,50m, com a área remanescente da matrícula nº 1164, de propriedade de Imobiliária Paulista Comércio Ltda;

Ao Nordeste: do V2-V3 (X=545350.4543 Y=9560570.7845) , por onde mede 200,00m, com o Lote C, de propriedade de Lily Incorporação de Construção Imobiliária Ltda; e

Ao Sudoeste: do V4-V1 (X=545227.7500 Y=9560730.4771), por onde mede 200,00m com o Lote A de propriedade de Lily Incorporação de Construção Imobiliária Ltda.

Pacatuba/CE, em 06 de julho de 2022.



CE - 350

Rua Vicente Ferrer de Lima

LOTEAMENTO
ESPLANADA
DA PACATUBA

COORDENADAS UTM - SIRGAS 2000

RUA LIDIANE NOVAIS FERRER (IN MEMORIAM)

Matrícula nº 16277 Lote B (12,50m x 200,00m) Área = 2.500m²

- (V1) X=545359,1853 Y=9560579,7298
- (V2) X=545350,4543 Y=9560570,7845
- (V3) X=545219,0190 Y=9560721,5318
- (V4) X=545227,7500 Y=9560730,4771

RUA MARIA DO SOCORRO NOVAIS FERRER (IN MEMORIAM)

Matrícula nº 16279 Lote D (12,50m x 200,00m) Área = 2.500,00m²

- (V1) X=545402,8406 Y=9560624,4564
- (V2) X=545394,1095 Y=9560615,5111
- (V3) X=545262,6742 Y=9560766,2584
- (V4) X=545271,4053 Y=9560775,2037



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício do Pacatuba-CE - Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PUBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP:61.801-245

FONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

MATRÍCULA

16277

Data: 22/03/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: um terreno situado na Rua Antônio Ferrer de Lima (lado esquerdo, ímpar), no Município e Comarca de Pacatuba-CE, denominado **LOTE B**, medindo 12,50m de frente e fundos por 200,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 2.500,00m² e perímetro de 425,00m, distando 92,78m da Rua Luis Ferrer de Lima, tendo os seguintes limites e confrontações: **Sudeste**, frente: com a Rua Antônio Ferrer de Lima, medindo 12,50m; **Noroeste**, fundos, com o lote de propriedade da Imobiliária Paulista Comércio LTDA, medindo 12,50m; **Sudoeste**, lado direito, com o lote A, também desmembrado, de propriedade da LILY INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIARIA LTDA, medindo 200,00m; **Nordeste**, lado esquerdo, com o lote C também desmembrado, de propriedade da LILY INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIARIA LTDA, medindo 200,00m.//////////

PROPRIETÁRIOS: **LILY INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIARIA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.535.610/0001-00, com sede estabelecida na Avenida Monsenhor Tabosa, nº 514, Loja A, Centro, em Fortaleza/CE.//////////

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16096 deste cartório.//////////

Av. 01/16277 - **ABERTURA DE MATRICULA** - Prenotado em 17/03/2022 sob o nº 24635. A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento ocorrido na Matrícula n.º 16.096, deste Cartório.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220310000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.638,92 - FERMOJU: R\$ 121,87 - Selos: R\$ 233,62 - FAADep: R\$ 81,93 - FRMP: R\$ 81,93 - Selos Aplicados: AAM205722-I509 - Tipo 12; AAM111149-H5H9 - Tipo 4. PACATUBA, 22 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

R. 02/16277 - **COMPRA E VENDA** - Prenotado em 25/05/2022 sob o nº 25096. Pela Escritura Pública de Doação, datada de 22 de abril de 2022, lavrada às fls. 185/186, Livro 100 do 2º Ofício de Pacatuba-CE, a proprietária, já qualificada, **DOQU** o imóvel de que trata a presente matrícula ao **MUNICIPIO DE PACATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.963.861/0001-14, com sede situada à Rua Major Crisanto, nº 186, bairro Centro, em Pacatuba-CE, com valor para efeitos fiscais de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). PACATUBA, 25 de maio de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

Av. 03/16277 - **INSCRICAO MUNICIPAL** - Prenotado em 25/05/2022 sob o nº 25096. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra inscrito na



CARTÓRIO CAVALCÂNTI FILHO

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

PARANGABA - FORTALEZA - CEARÁ

BEL. JORGE RIBBEIRO CAVALCÂNTI

OFICIAL

NADIA VALESKA B. A. CAVALCÂNTI

OFICIALA SUBSTITUTA

ÁGUIDA MARIA PEREIRA DE OLIVEIRA

ESCREVENTE COMPROMISSADA



CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME:

MARIA DO SOCORRO NOVAIS FERRER

MATRÍCULA:

020370 01 55 2010 4 00074 097 0044040 80

SEXO Feminino	COR Parda	ESTADO CIVIL E IDADE Casada, 39 anos
------------------	--------------	---

NATURALIDADE Pacatuba, Estado do Ceará	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CPF 680.649.003-44 RG 184484489/SSP-CE	ELEITOR Sim
---	---	----------------

FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA
Filha de RAIMUNDO NONATO FERRER e de MARIA JOSÉ NOVAIS FERRER. Residia na rua José Soares de Albuquerque, nº 283-São Bento, Pacatuba, CE

DATA E HORA DE FALECIMENTO Quinze de agosto de dois mil e dez, 14h20min	DIA 15	MÊS 08	ANO 2010
---	-----------	-----------	-------------

LOCAL DE FALECIMENTO
No Hospital Dr. Carlos Alberto Studart Gomes, nesta Capital

CAUSA DA MORTE
Dano Alveolar Difuso, Trombose de Veias Renais, Septicemia

SEPULTAMENTO / CREMAÇÃO Cemitério São João Batista, em Pacatuba-Ceará	DECLARANTE Flaudiano dos Santos de Lima, RG-99025018743, SSP-CE, motorista, solteiro, residente na Av. Coronel Virgílio Tavora, nº
--	---

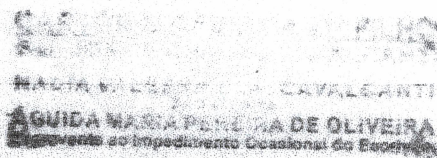
NOME E Nº DE DOCUMENTO DO(S) MÉDICO(S) QUE ATESTOU(ARAM) O ÓBITO
Luciano Monteiro Franco, CRM 8740

OBSERVAÇÕES / AVERBAÇÕES
Ato registrado no livro C-74, às folhas 97, sob o nº 44040. Data do registro: 16 de agosto de 2010.

O conteúdo da certidão é verdadeiro, dou fé.
Parangaba-Fortaleza-CE, 16 de agosto de 2010.

ÁGUIDA MARIA PEREIRA DE OLIVEIRA
Escrevente Compromissada no
Impedimento Ocasional do Oficial

Válido somente com selo de autenticidade.



Biografia de Maria do Socorro Novais Ferrer

Maria do Socorro Novais Ferrer, (1971-2010), natural de Pacatuba/CE, filha de Raimundo Nonato Ferrer e Maria José Novais Ferrer, casada com Leonardo Guimarães Ferrer.

Maria do Socorro foi uma Mãe exemplar, carinhosa, devota a Deus, esposa digna e mulher fiel às suas palavras, compromissos e princípios, pautada na honestidade, respeito ao próximo e amor à família.

Sempre buscou no seu exemplo de vida e superação das dificuldades. O reflexo para a criação de seus filhos, procurando oferecer a eles uma educação digna e um futuro promissor.

Maria do Socorro faleceu aos 39 (trinta e nove) anos, em 15 de agosto de 2010, no Hospital Dr. Carlos Alberto Studart Gomes em Fortaleza/CE, tendo como causa da morte Dano Alveolar Difuso, Trombose de Veias Renais e Septicemia.

Descrição do Perímetro

Fica denominada e oficializada de Rua Maria do Socorro Novais Ferrer (IN MEMORIAM), a faixa de terra com 12,50m de largura por 200,00m de profundidade com área total de 2.500,00m², objeto da matrícula imobiliária nº 16279 (Lote D) de propriedade do Município de Pacatuba/CE, localizada no bairro São Luís, nesta Cidade, com os seguintes limites e dimensões:

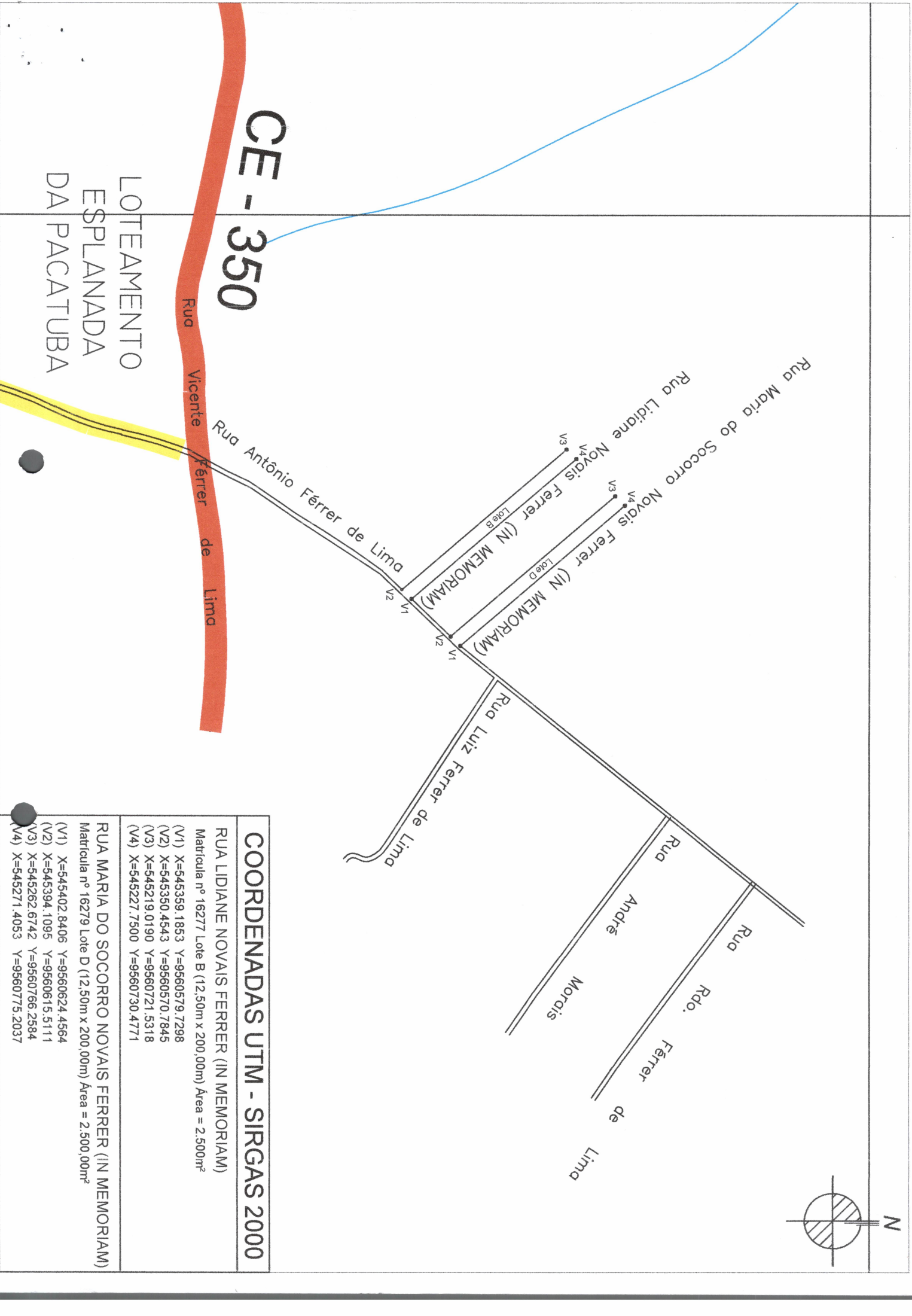
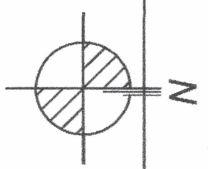
Ao Sudeste: do V1-V2 (X=545402.8406 Y=9560624.4564), por onde mede 12,50m, com a Rua Antonio Ferrer de Lima;

Ao Noroeste: do V3-V4 (X=545262.6742 Y=9560766.2584) , por onde mede 12,50m, com a área remanescente da matrícula nº 1164, de propriedade de Imobiliária Paulista Comércio Ltda;

Ao Sudoeste: do V4-V1 (X=545271.4053 Y=9560775.2037), por onde mede 200,00m com o Lote C de propriedade de Lily Incorporação de Construção Imobiliária Ltda.

Ao Nordeste: do V2-V3 (X=545394.1095 Y=9560615.5111) , por onde mede 200,00m, com a área remanescente da matrícula nº 1164, de propriedade de Imobiliária Paulista Comércio Ltda.

Pacatuba/CE, em 06 de julho de 2022.



COORDENADAS UTM - SIRGAS 2000

RUA LIDIANE NOVAIS FERRER (IN MEMORIAM)

Matricula nº 16277 Lote B (12,50m x 200,00m) Área = 2.500m²

- (V1) X=545359,1853 Y=9560579,7298
- (V2) X=545350,4543 Y=9560570,7845
- (V3) X=545219,0190 Y=9560721,5318
- (V4) X=545227,7500 Y=9560730,4771

RUA MARIA DO SOCORRO NOVAIS FERRER (IN MEMORIAM)

Matricula nº 16279 Lote D (12,50m x 200,00m) Área = 2.500,00m²

- (V1) X=545402,8406 Y=9560624,4564
- (V2) X=545394,1095 Y=9560615,5111
- (V3) X=545262,6742 Y=9560766,2584
- (V4) X=545271,4053 Y=9560775,2037

CE - 350

**LOTEAMENTO
ESPLANADA
DA PACATUBA**



CARTÓRIO
Elinalva Henrique
2º Ofício de Pacatuba-CE - Brasil

2º OFÍCIO DE PACATUBA-CE - BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE
TÍTULOS, RTD E RPJ

OFICIAL DE REGISTRO E NOTARIA PÚBLICA: ELINALVA HENRIQUE DA SILVA

RUA RAIMUNDO SIQUEIRA, 1919 - CENTRO
PACATUBA/CE - BRASIL - CEP: 61.801-245

PHONE: (085) 3345-1218 / 99688-8194

WWW.ELINALVAHENRIQUE.NOT.BR

MATRÍCULA

16279

Data:	22/03/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: um terreno situado na Rua Antônio Ferrer de Lima (lado esquerdo, ímpar), no Município e Comarca de Pacatuba-CE, denominado **LOTE D**, medindo 12,50m de frente e fundos por 200,00m nas laterais, perfazendo uma área total de 2.500,00m² e perímetro de 425,00m, distando 30,28m da Rua Luis Ferrer de Lima, tendo os seguintes limites e confrontações: **Sudeste**, frente: com a Rua Antônio Ferrer de Lima, medindo 12,50m; **Noroeste**, fundos, com o lote de propriedade da Imobiliária Paulista Comércio LTDA, medindo 12,50m; **Sudoeste**, lado direito, com o lote C também desmembrado, de propriedade da LILY INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIARIA LTDA, medindo 200,00m; **Nordeste**, lado esquerdo, com o lote de propriedade da Imobiliária Paulista Comércio LTDA, medindo 200,00m.//////////

PROPRIETÁRIOS: **LILY INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO IMOBILIARIA LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.535.610/0001-00, com sede estabelecida na Avenida Monsenhor Tabosa, nº 514, Loja A, Centro, em Fortaleza/CE.//////////
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16096 deste cartório.//////////

Av. 01/16279 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Prenotado em 17/03/2022 sob o nº 24635. A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento ocorrido na Matrícula nº 16.096, deste Cartório.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220310000011 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 1.638,92 - FERMOJU: R\$ 121,87 - Selos: R\$ 233,62 - FAADEP: R\$ 81,93 - FRMMP: R\$ 81,93 - Selos Aplicados: AAM205717-K709 - Tipo 12; AAM111145-N2H9 - Tipo 4. PACATUBA, 22 de março de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

R. 02/16279 - COMPRA E VENDA - Prenotado em 25/05/2022 sob o nº 25096. Pela Escritura Pública de Doação, datada de 22 de abril de 2022, lavrada às fls. 185/186, Livro 100 do 2º Ofício de Pacatuba-CE, a proprietária, já qualificada, **DOOU** o imóvel de que trata a presente matrícula ao **MUNICIPIO DE PACATUBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.963.861/0001-14, com sede situada à Rua Major Crisanto, nº 186, bairro Centro, em Pacatuba-CE, com valor para efeitos fiscais de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). PACATUBA, 25 de maio de 2022. Eu, ELINALVA HENRIQUE DA SILVA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS, a digitei, conferi, assinei e dou fé.//////////

Av. 03/16279 - INSCRICAO MUNICIPAL - Prenotado em 25/05/2022 sob o nº 25096. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula se encontra inscrito na